

Znak sprawy : BGM-VIII.2321.2.1.2023

Zamawiający:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa

Pl. Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na postępowanie pn.: **SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH CZ. 1**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł będącego załącznikiem do Zarządzenia nr 16/2020 Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa oraz w związku z art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), a także na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.)

1. Przedmiot zamówienia: Sporządzenie operatów szacunkowych dot. określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej w celu darowizny, dot. dz. nr:

Lp.	Nr działki	Obręb	Położenie
1.	26/7	208	ul. Dołowa
2.	28/8	208	ul. Dołowa

2. Podstawy wykluczenia: Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwana dalej ustawą o szczególnych rozwiązaniach) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z określonych w niej przesłanek, tj:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany

na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

3. Warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie realizowała zamówienie, posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub której kwalifikacje do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego uznano na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

LP = A + B gdzie:		
KRYTERIUM		WAGA KRYTERIUM
A	liczba punktów uzyskanych za cenę przedmiotu zamówienia	80 %
B	liczba punktów uzyskanych za termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 projektowanych postanowień umowy (od podpisania umowy)	20 %
LP	Liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną	RAZEM 100 %

Ad. A . cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - 80 pkt

Ad. B . termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 projektowanych postanowień umowy (od podpisania umowy) - 20 pkt

Łącznie 100 pkt

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

Ad. A. **KRYTERIUM – cena**

$$\text{Cena przedmiotu zamówienia} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

Ad. B. **KRYTERIUM – Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 projektowanych postanowień umowy (od podpisania umowy)**

$$\begin{array}{l} \text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} \\ \text{określonego w § 2 projektowanych postanowień umowy} \\ \text{(od podpisania umowy)} \end{array} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20\%$$

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi **7 dni od dnia podpisania umowy.**

Zaoferowanie terminu wykonania zamówienia **dłuższego niż 7 dni** skutkowało będzie odrzuceniem oferty.

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia **w liczbie 7 dni otrzyma 0 pkt.**

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia w **liczbie 3 dni i krócej otrzyma 20 pkt.**

Oferta, w której zadeklarowany zostanie termin wykonania zamówienia w **liczbie od 4 do 6 dni**, otrzyma punkty obliczone wg następującego wzoru:

$$\begin{array}{l} \text{Termin wykonania przedmiotu zamówienia} \\ \text{określonego w § 2 projektowanych postanowień umowy} \\ \text{(od podpisania umowy)} \end{array} = \frac{T_{\max} - T_b}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \times 20 \%$$

T_b – termin wykonania oferty badanej

T_{min} – minimalny termin wykonania (**3 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

T_{max} – maksymalny termin wykonania (**7 dni** - stała wartość przyjmowana do wyliczenia wzoru)

100 – wskaźnik stały,

20 % – procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia.

W przypadku niezłożenia oświadczenia dotyczącego terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w **§ 2 projektowanych postanowień umowy** Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. **7 dni**.

5. Termin realizacji zamówienia: termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w **§ 2 projektowanych postanowień umowy** - do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Formularz ofertowy proszę złożyć do dnia **03.02.2023 r. do godz. 10:00**

2) Ofertę należy złożyć:

– w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres:

Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa,

Plac Ofiar Getta 3,

35-002 Rzeszów, sekretariat pok.22

– opisanej w niżej podany sposób:

„Oferta na usługi: Sporządzenie operatów szacunkowych cz. 1. Nie otwierać przed dniem

03.02.2023 r. godz. 10:30”

3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.

4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

7. Termin otwarcia ofert: **03.02.2023 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego** (otwarcie ofert jest jawne)

8. Warunki płatności: Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/ rachunku.

9. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Paulina Ciupa, Katarzyna Czech (tel. 17/8754694, e-mail: przetargi@bgm.erzeszow.pl)

10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferowaną cenę należy wyrazić w PLN.

11. Sposób rozliczeń: wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

12. Termin związania ofertą: 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą.

13. Zasady udzielenia zamówienia:

- 1) złożenie zapytania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia;
- 2) zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny;
- 4) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia składa oświadczenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 i 3 Zapytania ofertowego – zawarte w FORMULARZU OFERTOWYM.
- 5) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, Zamawiający odpowie na zadane pytania niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania;
- 7) Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego;
- 8) Zamawiający może odrzucić ofertę, jeśli nie będzie ona zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu lub gdy Wykonawca, pomimo ponownego wezwania nie wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- 9) W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferowaną, a ceną wynikającą z formularza cenowego, Zamawiający dokona poprawy poprzez zsumowanie wszystkich pozycji tabeli formularza cenowego i uzyskana kwota będzie wpisana w miejsce kwoty „Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto....”;
- 10) Wykonawca musi podać w formularzu cenowym ceny jednostkowe brutto;
- 11) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż w terminie związania ofertą;
- 12) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej;
- 13) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej;
- 14) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę wg przyjętych kryteriów, o ile najkorzystniejsza oferta nie przekroczy kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od podpisania umowy w miejscu i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający może wybrać ofertę sklasyfikowaną jako następna wg przyjętych kryteriów;
- 15) w przypadku, gdy zostaną złożone oferty, które otrzymają taką samą liczbę punktów wg przyjętych kryteriów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną. W przypadku gdy oferowane ceny będą takie same, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych

dotyczących zaferowanej ceny, z ceną nie wyższą od zaferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania;

16) wyniki oceny i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej: <https://bip.erzeszow.pl/> w terminie związania ofertą.

14. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów- reprezentowane przez Dyrektora. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod2@erzeszow.pl lub pisemnie na adres administratora.

2. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b i c RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych w celu udzielenia i wykonania zamówienia publicznego poniżej 130 000 złotych.

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, z uwzględnieniem zasady jawności – dane wykonawców, którzy złożyli oferty oraz dane zwycięskiego wykonawcy lub informacja o unieważnieniu postępowania zostaje opublikowana na BIP lub przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu (w zależności od sposobu zaproszenia do składania ofert), a także możliwością dostępu do danych na zasadach przewidzianych w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

4. Dane dotyczące postępowań podlegają archiwizacji po 5 latach, a umowy po 10 latach od następnego roku po zakończeniu sprawy.

5. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pana, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

7. Podanie danych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Podanie danych osobowych może być także warunkiem zawarcia umowy, a niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem możliwości udzielenia zamówienia.

8. W przypadkach podawania danych osobowych innych niż osób, które są stroną umowy, zgodnie z art. 14 RODO informuję dodatkowo, że źródłem tych danych przekazanych w umowie oraz w ramach jej realizacji a pozyskanych nie bezpośrednio od osoby, której są to dane jest wykonawca (np. poprzez wskazanie przez wykonawcę swoich przedstawicieli, podwykonawców, osób z uprawnieniami, osób do kontaktu). Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują dane identyfikacyjne, a w niektórych przypadkach dane kontaktowe lub dane dot. kwalifikacji i uprawnień.

**Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**


Agata Janicka
(podpis osoby zatwierdzającej)